



Veľký Kýr, 30.5.2024

U z n e s e n i e

č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) schvaľuje

program 11. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
6. Návrh na pridelenie uvoľneného 1-izbového nájomného bytu
7. Návrh Príloh k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr
8. Žiadosti o odpredaj pozemkov obce
9. Rôzne, interpelácie, diskusia
10. Záver

b) zriaďuje

pre potrebu 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

c) volí

členov Návrhovej komisie: Michal Száraz, Bc. Beáta Szárazová

d) určuje

overovateľov zápisnice: László Csepedi, Mgr. Zita Baláziová

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Príjmová časť			
Pč	EK	Popis	Suma
	220	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	100,00
	310	Tuzemské bežné granty a transfery	4 016,00
	320	Tuzemské kapitálové granty a transfery	20 000,00
Príjmy spolu			24 116,00
Výdavková časť			
Pč	EK	Popis	Suma
	630	Tovary a služby	50 040,00
	710	Obstarávanie kapitálových aktív	-25 924,00
Výdavky spolu			24 116,00

b) čerpanie z Rezervného fondu vo výške 31 620,- Eur na opravu miestnych komunikácií

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Velký Kýr, 30.5.2024

U z n e s e n i e **č. 18/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

pridelenie bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Hlavná č. 1509/54 od 1. júna 2024 žiadateľke

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e

č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

- a.) Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr v predložennom znení
- b.) Prílohu č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr v predložennom znení

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce - dielu 1 o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 185/2023, úradne overeným pod č. 1389/23 odčleneného z pozemku parcela registra CKN parc.č. 46, záhrada o výmere 4 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr (pričleneného k pozemku CKN parc.č. 47/5, záhrada o výmere 42 m²) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.a,g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk), za kúpnu cenu vo výške 10 EUR (kúpna cena určenú porovnateľnou trhovou cenou - všeobecnou hodnotou - zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č. 72/2023 Ing. Jozefa Račeka zo dňa 14.7.2023) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov

v podiele

1/1, s nasledujúcim odôvodnením osobitného zreteľa: „*V prípade prevádzaného dielu 1 ide o predaj dlhodobo užívaného pozemku malej výmery (1 m²), predaného v minulosti - § 22 ods.4 písm.a,g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr. Predmetná časť pozemku bola zo strany obce žiadateľom predaná v r.2021, ale vzhľadom a spôsob vyhovenia pôvodného geometrického plánu, ktorý si k zápisu novovytvorených pozemkov vyžadoval odkúpenie od viacerých subjektov, nedošlo k zápisu vlastníckeho práva v prospech žiadateľov, pričom kúpna cena bola už uhradená.*“

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce - **dielu 2** o výmere 14 m² a **dielu 3** o výmere 33 m², geometrickým plánom č. 159/2023, úradne overeným pod č. 1988/23 odčlenené z pozemku parcela registra CKN parc.č. 301/1, vodná plocha o výmere 1485 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, (diel 2 pričlenený k pozemku CKN parc.č. 298/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², diel 3 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 301/7, vodná plocha o výmere 33 m²), formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk), za kúpnu cenu určenú porovnateľnou trhovou cenou (všeobecnou hodnotou) zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č. 95/2023 Ing. Jozefa Račeka zo dňa 18.9.2023 vo výške 1175 EUR do výlučného vlastníctva žiadateľa

, s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa: „*V prípade prevádzaných dielov 2,3 ide o predaj dlhodobo užívaného pozemku malej výmery (47 m² - § 22 ods.4 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr.*“

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce - **diel 1** o výmere 6 m², geometrickým plánom č. 197/2023, úradne overeným pod č. 499/23 odčleneného z pozemku parcela registra CKN parc.č. 1174/1, zastavaná plocha o výmere 15506 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, a **diel č. 2** o výmere 8 m² odčleneného z parc. C-KN č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 464 m², zapísaného na LV č. 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (odčlenené diely č. 1 a č. 2 tvoria novovytvorenú parcelu C-KN č. 1175/92, zastavaná plocha o výmere 14 m²) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods.4 písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk), za kúpnu cenu určenú porovnateľnou trhovou cenou zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č. 95/2023 zo dňa 18.9.2023 Ing. Jozefa Račeka vo výške 25 EUR/m², tj. za 350 eur do výlučného vlastníctva

v podiele 1/1, s odôvodnením osobitného zreteľa: *„V prípade prevádzaného dielu č. 1 a č. 2 ide o predaj dlhodobu užívaného pozemku malej výmery (14 m²) - § 22 ods.4 písm.a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr. Predmetná časť pozemku bude kopírovať zarovnanie uličnej čiary podľa susedných pozemkov, aby si majiteľka dokázala vybudovať drevený altánok, ktorý nebude zasahovať do obecného pozemku*

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce - **diel 2** o výmere 79 m², geometrickým plánom č. 136/2014, úradne overeným pod č. 112/15 odčleneného z pozemku parcely registra CKN č. 495/, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65.526 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 261 zastavaná plocha, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods.4 písm. a.) a l.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk), za kúpnu cenu určenú porovnateľnou trhovou cenou zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č.95/2023 vyhotoveného dňa 18.9.2023 Ing. Jozefom Račekom vo výške 25 EUR/m², tj. za 1975 eur do výlučného vlastníctva

v podiele 1/1, s odôvodnením osobitného zreteľa: „*V prípade prevádzaného dielu č. 2 ide o predaj pozemku malej výmery (79 m²) - § 22 ods.4 písm. a.) a l.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, preto je pre obec tento pozemok iným spôsobom nevyužitelný*“.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o odkúpenie časti majetku obce Veľký Kýr – **dielu 1** o výmere 74 m², **dielu 4** o výmere 546 m², **dielu 5** o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenených z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², **dielu 2** o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a **dielu 3** o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 1,2,3 tvoriace pozemok CKN parc.č. 595/3, záhrada o výmere 665 m², diel 4 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²) za účelom prevodu pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom so súp.č. 211, zapísaný na LV 994, k.ú. Veľký Kýr) vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ako aj prevodu pozemku pod stavbou v LV nezapísanej garáže a záhrady nachádzajúcej sa za rodinným domom a dvorom, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ,

b) r o z h o d l o

že časť majetku obce - diel 1 o výmere 74 m², diel 4 o výmere 546 m², diel 5 o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenené z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², diel 2 o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a diel 3 o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, je trvale prebytočným majetkom obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh obce,

c) s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - dielu 1 o výmere 74 m², dielu 4 o výmere 546 m², dielu 5 o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenených z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², dielu 2 o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a dielu 3 o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 1,2,3 tvoriace pozemok CKN parc.č. 595/3, záhrada o výmere 665 m², diel 4 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (pozemok CKN parc.č. 602/2 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu) a podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr - zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk (pozemky CKN parc.č. 602/3 a 595/3 podľa geometrického plánu), do výlučného vlastníctva žiadateľa

v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške **22 500 EUR** (kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č.40/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Jozefom Račekom), s nasledovným **zdôvodnením predaja** a **zdôvodnením osobitného zreteľa**: „V prípade pozemku CKN parc.č. 602/2, k.ú. Veľký Kýr ide o predaj pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom



OBEC VELKÝ KÝR
941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

so súp.č. 211, zapísaný na LV 994, k.ú. Velký Kýr) vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy (dvor), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prípade pozemkov CKN parc.č. 602/3 a 595/3, k.ú. Velký Kýr ide o predaj pozemku zastavaného stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho a predaj záhrady nachádzajúcej sa za rodinným domom a dvorom, v prípade ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ - § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Velký Kýr.“

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o odkúpenie časti majetku obce Veľký Kýr – dielu 2 o výmere 318 m², geometrickým plánom č. 170/2023, úradne overeným pod č. 1929/23 odčleneného z pozemku parcela registra CKN 496/4, ostatná plocha o výmere 847 m², dielu 5 o výmere 172 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra CKN parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 552 m², dielu 7 o výmere 7 m² a dielu 8 o výmere 3 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenených z pozemku registra CKN parc.č. 688/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4417 m², pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 2,7 tvoriace pozemok CKN parc.č. 496/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 500/43, vodná plocha o výmere 172 m², diel 8 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 688/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²), prevodom týchto pozemkov sa prispeje k právnemu vysporiadaniu oploteného dvora žiadateľky zapísaného na LV 1592, k.ú. Veľký Kýr,

b) r o z h o d l o

že časť majetku obce - diel 2 o výmere 318 m², geometrickým plánom č. 170/2023, úradne overeným pod č. 1929/23 odčlenený z pozemku parcela registra CKN 496/4, ostatná plocha o výmere 847 m², diel 5 o výmere 172 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z pozemku parcela registra CKN parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 552 m² a dielu 7 o výmere 7 m² a dielu 8 o výmere 3 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenené z pozemku registra CKN parc.č. 688/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4417 m², pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr je trvale prebytočným majetkom obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh obce

c) s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - dielu 2 o výmere 318 m², geometrickým plánom č. 170/2023, úradne overeným pod č. 1929/23 odčleneného z pozemku parcela registra CKN 496/4, ostatná plocha o výmere 847 m², dielu 5 o výmere 172 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra CKN parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 552 m² a dielu 7 o výmere 7 m² a dielu 8 o výmere 3 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenených z pozemku registra CKN parc.č. 688/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4417 m², pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 2,7 tvoriace pozemok CKN parc.č. 496/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 500/43, vodná plocha o výmere 172 m², diel 8 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 688/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²), formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk), do výlučného vlastníctva žiadateľky

v podiele 1/1, za kúpnu cenu 14 500,- EUR (kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č.39/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Jozefom Račekom), s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa: „Prevodom pozemkov CKN parc.č.496/11, 500/43, 688/3, k.ú. Veľký Kýr dôjde k právnemu usporiadaniu majetku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, keďže ide o pozemky tvoriace jej oplotený dvor spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV 1592, k.ú. Veľký Kýr - § 22 ods.4 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.“

Ing. Judita Valašková
starostka obce



OBEC VEĽKÝ KÝR
941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0